

VILLE a SOTOGRANDE

Sotogrande, è senza dubbio, la località più esclusiva di tutta la Costa de Sol in Spagna.

E' una zona residenziale sviluppatasi secondo un tipico concetto statunitense, non esistono vicioletti bensì solo ampie "avenidas".

E' una località turistica famosa in tutto il mondo per i suoi campi da golf, tra i quali risalta il Valderrama, che per molti anni è stato il numero uno del suo genere in Europa.

A Sotogrande c'è un incantevole Porto Sportivo, in stile veneziano, con oltre 1300 posti barca.

Oltre al golf si può praticare anche il polo, infatti vi sono molti campi dove vengono organizzati tornei internazionali che attirano numerosi partecipanti. Le installazioni locali sono ben attrezzate e offrono la possibilità ad altre discipline equestri di manifestarsi.

Sotogrande dista solo 20 km. Da Marbella e Puerto Banus.

Gli aeroporti vicini sono quello di Malaga, Gibilterra, Jerez, Siviglia e Tangeri.

Lussuose Soluzioni proposte

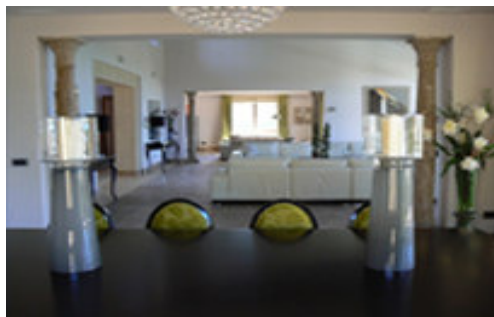
1) Sotogrande Costa	€ 3.150.000,00
2) Sotogrande Alto	€ 3.700.000,00
3) Sotogrande Alto Valderrama	€ 2.700.000,00
4) Sotogrande Alto Valderrama	€ 4.900.000,00
5) Sotogrande Alto Reserva	€ 5.900.000,00

1) SOTOGRADE COSTA



Prezzo di vendita: € 3.150.000,00

Camere: 6	piscina	SI
Bagni: 5	garage	SI
Costruiti: mq. 505	giardino	SI
Superficie mq. 2200		
Terrazza mq. 120		



BELLISSIMA VILLA A SOTOGRADE COSTA

La proprietà dispone di 4 camere da letto al piano terra, 3 bagni + 1 per gli ospiti, salone, sala da pranzo, cucina completamente arredata ed attrezzata. Dispone anche di un'ala indipendente di servizio con camera e bagno.

Al primo piano si trova la camera padronale con bagno, guardaroba indipendente e biblioteca. Due ampie verande permettono di godere del giardino con 2 diversi ambienti.

La piscina è circondata da una meravigliosa pergola con gelsomini e bouganville. La casa dispone di riscaldamento, aria condizionata, pavimento radiante, garage per 2 auto.

La casa è situata a poca distanza dai vari campi da golf, campi di polo, dal club della spiaggia e dal Centro Sportivo di Sotogrande.

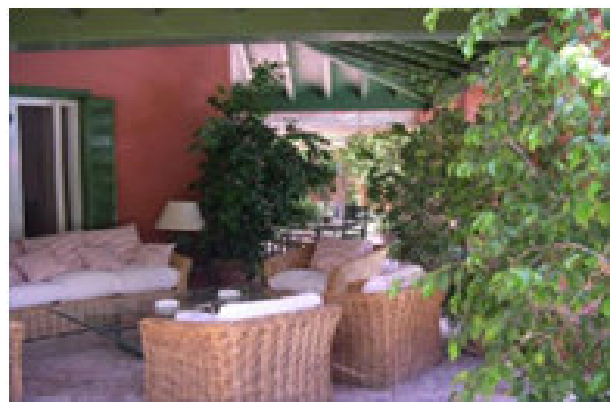
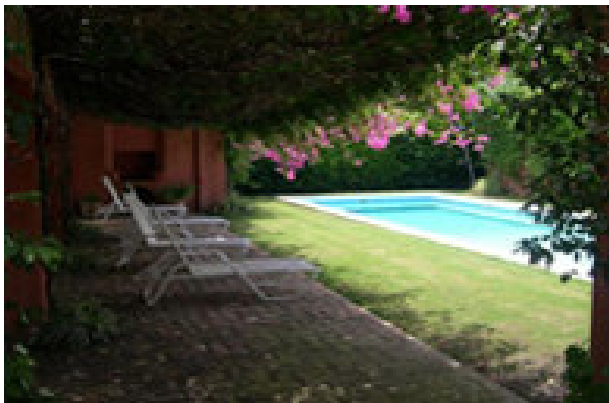
2) SOTOGRADE ALTO



Prezzo di vendita: € 3.700.000,00

Camere: 5	piscina	SI
Bagni: 6	garage	SI
Costruiti: mq. 1.087	giardino	SI
Superficie mq. 3.086	palestra	SI
Terrazza mq. 120	sauna	SI
	biliardo	SI
	sala video	SI

Parzialmente ARREDATO



COSTRUZIONE RECENTE: LUSSUOSA VILLA IN SOTOGRADE ALTO

Proprietà con una vista impressionante sul campo da golf Almenara. Dispone di 5 camere da letto, 6 bagni + 1 per gli ospiti. Salone molto grande con soffitto in legno oltre al salone che dà sulla terrazza coperta. Cucina attrezzata con zona pranzo, dispensa e lavanderia. Camera padronale con soffitto in legno, bagno in suite con jacuzzi, guardaroba e un'ampia terrazza. Patio interno. L'interrato è ben sfruttato con palestra, sala biliardo, sauna e Spa, bagno, ripostiglio e una piccola sala video. Si vende parzialmente arredato. Garage per 2 macchine.

3) SOTOGRADE ALTO

CASA PATIO IN VALDERRAMA A SOTOGRADE ALTO

Il Patio di Valderrama è una piccola zona residenziale con un totale di 19 ville. E' un complesso che confina con il Campo Corto di Valderrama golf e si distingue per la sua tranquillità e l'alta qualità. All'interno di questo Patio possiamo offrirle la miglior residenza, distribuita su 3 piani e con una piscina coperta, climatizzata e con il tetto apribile. La casa gode di una vista a Sud-Sudovest e sull'erba verdissima del campo da golf. La casa è molto spaziosa, pur essendo dotata di vari angoli gradevoli dove appartarsi. Le persone che conoscono questo complesso tanto speciale non necessitano altre spiegazioni. A tutti gli altri vogliamo comunicare con entusiasmo il perchè il Patio di Valderrama è un posto esclusivo.



Prezzo di vendita: € 2.700.000,00

Camere: 7	piscina	SI
Bagni: 7	garage	SI
Costruiti: mq. 763	giardino	SI
Superficie mq. 922		
Terrazza mq. 200		



4) SOTOGRADE ALTO



Prezzo di vendita: € 4.900.000,00

Camere: 4	piscina	SI
Bagni: 4	garage	SI
Costruiti: mq. 894	giardino	SI
Superficie mq. 5.830	palestra	SI
Terrazza mq. 450		

ARREDATO

UNA FANTASTICA VILLA A VALDERRAMA, SOTOGRADE ALTO

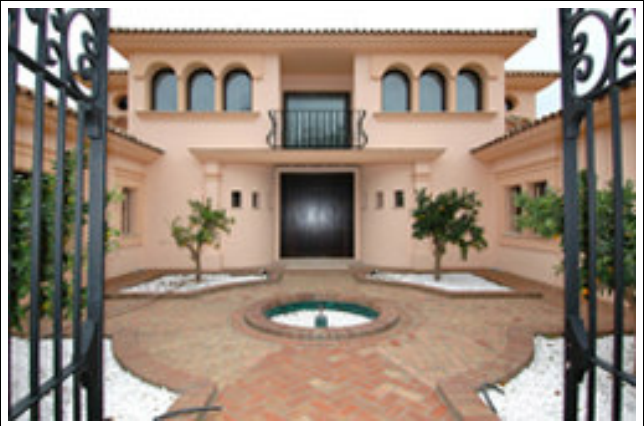
Villa eccezionale situata nella zona più privilegiata della parte alta di Sotogrande, confinante con il prestigioso campo di golf Valderrama. La villa è costruita con prodotti di alta qualità ed è disegnata in modo eccellente.

E' situata su una superficie di 5830 mq. con una piscina 12 x 6 mt. e un bellissimo barbecue.

Anno di costruzione: 2005. Orientata a Sud.

La villa è in vendita ammobiliata.

5) SOTOGRADE ALTO



Prezzo di vendita: € 5.900.000,00

Camere: 4	piscina	SI
Bagni: 4	garage	SI
Costruiti: mq. 1.414	giardino	SI
Superficie mq. 3.707	palestra	SI
Terrazza mq. 102	studio	SI



LUSSUOSA VILLA NELLA "RESERVA", PRIMA LINEA GOLF E VISTA MARE

Incantevole villa situata nella parte alta di Sotogrande, ben disposta e con finiture di pregio. La villa dispone di un ingresso spettacolare con una grande scala, camera da letto padronale con 2 guardaroba e 2 bagni, altre 3 camere da letto complete di bagno in suite, una cucina su misura con zona pranzo, studio, sala cinema, palestra e zona Spa, cantina, acensore privato, pavimento radiante e aria condizionata, sistema di sicurezza, garage per oltre 10 auto e spazio per ricavare appartamento per la servitù. Pavimento in marmo pregiato.
Anno di costruzione: 2005.